



TJPR

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO PARANÁ

BOLETIM DE OBRA

NOVA AURORA

OBJETO CONTRATADO

CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DA COMARCA DE NOVA AURORA

ÁREA A CONSTRUIR: **1.884,37 m²** (edifício de **1.392,35m²**, estacionamento coberto de **292,88 m²** e edícula de **199,14 m²**)

ÁREA DO TERRENO: **4.815,22 m²**

ENDEREÇO: Rua São Jorge, sem número, CEP 85410-000
Coordenadas geográficas (-24.52419462824493, -53.259388883549605)

COMARCA DE NOVA AURORA

Nº PROTOCOLO SEI: 0110477-82.2021.8.16.6000

EMPRESA RESPONSÁVEL

BUHRING CONSTRUÇÕES EIRELI

CNPJ: 24.996.769/0001-70

ENDEREÇO: Avenida Anita Garibaldi, 1886, sala 7, Ahú, Curitiba/PR

Coordenador da obra: Engº civil Marcos Alfredo Buhring, CREA 102.162/D-PR

Responsável pelos **Sistemas Estruturais**, obras civis, instalações hidráulicas e Técnico Residente: Engº civil Paulo José de Almeida - CREA 95.494/D-PR;

Responsável pelas **Instalações Elétricas**: Engº Eletricista Tania Regina Beghetto - CREA 142.521/D-PR;

Responsável pelas **Instalações Mecânicas**: Engº Mecânico Juliano Cesar Grecco - CREA 82.891/D-PR;

Responsável pela **Segurança do Trabalho**: Tec. Seg. do Trabalho: Sidney dos Santos - MTE/PR 6947.

CONTRATAÇÃO

Nº E MODALIDADE DA LICITAÇÃO: **02/2022 - CONCORRÊNCIA**

DATA DA ABERTURA DA LICITAÇÃO: **17/03/2022**

MODALIDADE DA CONTRATAÇÃO **PREÇO GLOBAL**

Nº DO CONTRATO: **77/2022 (7685710)**

DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: **27/05/2022**

Nº ORDEM DE SERVIÇO: **48/2022 (7952115)**

DATA DE INÍCIO: **01/08/2022**

HISTÓRICO DA OBRA

Os projetos complementares para esta edificação foram elaborados pela contratação que tramitou pelo SEI nº 0110475-83.2019.8.16.6000. O responsável pelos projetos foi a empresa JCASTRO&PERTSCHI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA-ME (CNPJ nº 06.258.963/0001-76) pelo contrato nº208/2020 (SEI nº 5895048) os quais foram entregues provisoriamente em 21/07/2022.

A obra iniciou em 01/08/2022 e a previsão de conclusão é dia 30/07/2023. A execução deveria estar na 12ª parcela e foi liberada em 04/03/2024 a 9ª parcela. Portanto, a obra está fora do prazo de execução, porém, atualmente está em trâmite um TAC para este contrato pelo SEI 0131377-18.2023.8.16.6000.

ANDAMENTO DA OBRA

PERCENTUAL EXECUTADO: 68,91%

PERCENTUAL PREVISTO: 100,00%

Atualmente a estrutura está concluída, assim como a impermeabilização da laje, as eletrocalhas, o porcelanato interno e a estrutura metálica da fachada de vidro e da cobertura do estacionamento. As caixas d'água estão instaladas, assim como a tubulação hidrossanitária e dos hidrantes. A empresa precisa executar as fiações elétricas e de telecomunicações e finalizar a instalação das tubulações frigorígenas e equipamentos de climatização. Ainda não iniciaram os sistemas de divisórias alto padrão e portas.

SITUAÇÃO FÍSICO-FINANCEIRA

BOLETIM FINANCEIRO

VALOR INICIAL CONTRATADO: **R\$ 10.382.432,41**

ADITIVO CONTRATUAL: **R\$ 0,00**

REAJUSTE: **R\$ 260.294,18**

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 10.642.726,59

BOLETIM FÍSICO

ORDEM DE SERVIÇO: **48/2022 (7952115)**

PRAZO DE EXECUÇÃO: **12 MESES**

DATA DE INÍCIO: **01/08/2022**

ADITIVO DE PRAZO: **20 DIAS**

**OUTUBRO/
2024**

PREVISÃO DE TÉRMINO: 19/08/2023

VALOR TOTAL DESEMBOLSADO: R\$ 6.273.543,73

PERCENTUAL PAGO: 60,4%

PARCELAS PAGAS DO VALOR INICIAL: 08 (R\$

6.273.543,73)

PARCELAS A FATURAR DO VALOR INICIAL: 4 (R\$

4.369.182,86)

PARCELAS PAGAS DO ADITIVO: NÃO HÁ

PARCELAS PAGAS DO REAJUSTE: NÃO HÁ

PARCELAS PAGAS DO REEQUILÍBRIO FINANCEIRO: NÃO HÁ

ATRASO NO CRONOGRAMA FÍSICO: 412 DIAS

PERCENTUAL EXECUTADO: 68,91%

INCIDENTES

NÃO OCORRERAM INCIDENTES. OBRA COM ANDAMENTO ABAIXO DO ESPERADO.

OBSERVAÇÕES

NESTE MOMENTO ESTÁ TRAMITANDO PEL OSEI PRINCIPAL UM ADITIVO DE SERVIÇOS POR CONTA DE NECESSIDADES LOCAIS DO EMPREENDIMENTO (EX.: RUFOS SOBRE AS PLATIBANDAS, CALHAS NA COBERTURA DO ESTACIONAMENTO, GRELHAS PARA DRENAGEM DOS ESTACIONAMENTOS E ESTACAS DE CONTENÇÃO PARA A PAVIMENTAÇÃO DO ESTACIONAMENTO NO TALUDE DA FACHADA ÁREA PR-239.

FOTOS





**OUTUBRO/
2024**

